

城市 聚焦

首届东北城市发展论坛召开

中国城市:步入“成熟期”,还需30年

本报记者 江继兰 侯丽

为了进一步学习实践科学发展观,落实党的十七届三中全会提出的促进城乡统筹、城乡一体化的精神,推动东北城市发展研究,12月10日,以“科学发展观引领东北城市发展:扩大城乡内需,实施投资拉动战略”为主题的东北城市发展论坛在长春市召开,吉林省城市发展研究所揭牌仪式同期举行。

在本次论坛上,宏观经济学家、中国社科院经济研究所教授张晓晶就当前经济形势做了《宏观经济形势与宏观调控》的主题发言。赵路兴、宋广俊、刘志彦、雷红鹏等专家学者和官员分别从宏观调控、房地产、税收、城市发展、环境保护等角度发表看法,指出当前城市发展存在的问题以及今后的发展方向和目标。

中国房地产将进入调整期

住房与城乡建设部研究中心房地产处赵路兴认为:不应让房地产市场大起大落。“首先,我这是个人观点,不代表建设部。其

次,个人研究能力有限,研究尚有不足之处。三是不谈房地产救市。”赵路兴演讲一开始就表达了这样的态度。

赵路兴表示,中国房地产发展有两个目的,一个是改善居民居住条件,这是根本目的;另外一个是通过投资与需求拉动经济。回顾我国10年来的房地产业发展,在政策上则有些失重。保障性的轮子与市场化的轮子分开得太大,因此社会保障住房不能完全交给市场。政府要加大保障性住房的力度,今后3年,政府将会向保障性住房投入9000亿元。

“我来到长春后也对长春的房价进行了粗略的了解,我认为长春市房地产市场在2007年有了比较大的增长,目前来说长春房价相对国内其他地方较合理。”

赵路兴认为,未来一段时间,中国的房地产业发展将会进入一个调整期。随着部分经济指标增幅下滑,2009年对房地产业而言是一个严峻的年份。

对于此前一段时间国家出

的系列刺激房地产市场的政策,赵路兴表示,社会不应期望这些政策有立竿见影的效应。目前房地产的发展,就如同高烧的感冒患者,一下子烧退下来,很容易带来更大的问题,所以不应该让房地产市场出现大起大落。

全球不会出现“大萧条”

“什么是衰退,衰退是我看到邻居失业了;萧条呢?萧条是我也失业了。”在论坛上,中国社科院经济研究所教授张晓晶这样解释经济衰退与萧条的关系。

张晓晶指出,1998年至1999年,我们的经济增长拉动了大宗商品价格的上涨,现在又将进入新一轮的调整期。但在本轮经济调整期中,以中国为首的金砖四国等新型市场经济完全可以带动经济的增长,并且与大萧条时期相比,现在国家对付金融危机的方式不再是各自为政,已经统一联动,这就使大萧条出现的几率大大地降低。

“有人问:会不会出现经济萧

条?失业率保持两位数以上,GDP下降两位数以上,这种状况保持至3年,才称得上经济萧条,但目前看,出现这种可能性的几率很小。”

中国城市化还需走30年

中国社科院城市发展与环境研究中心刘彦彦认为:展望未来,我国要实现高的城市化水平,今后要走30年至60年的路。

“去年,我国城市化水平是44.9%,按目前的年均增速测算,我国还需要再走30年,才可进入城市化成熟阶段,农村人口大量减少,减少到5亿人或者3亿人。在新中国成立一百周年时,我国将实现农业壮大、人均收入增加、城市动力更强的局面。”刘彦彦说。

《东北城市发展年鉴》酝酿出炉

论坛上还发布了《东北城市发展年鉴》的创刊计划。

在国家振兴东北战略的指引下,东北地区的城市正在蓬勃发

展之中。以长春市倡导发起的东北四城市(4+3)市长峰会等活动为代表的东北城市合作与一体化也已经取得巨大成就。

据介绍,《东北城市发展年鉴》是根据吉林省人民政府批复,在吉林省社会科学院指导下,由吉林省城市发展研究所具体负责编纂的我国东北地区第一部区域性城市发展系列年鉴。年鉴以“振兴东北城市,建设和谐社会”为己任。在深入学习实践科学发展观,建设和谐社会、和谐城市的今天,《东北城市发展年鉴》的提出和编纂,可谓应运而生。

东北城市发展论坛,《东北城市发展年鉴》将与东北各城市开展合作,成为东北交流城市发展经验、展示自身独特形象的优秀合作平台。据了解,今后,东北城市发展论坛将成为一个常设的城市发展论坛。

首届东北城市发展论坛由吉林省社科院发起,是面向东北地区以促进东北城市发展为目标的学术论坛。论坛由吉林省社科院与长春市人民政府共同主办。

城市规划岂能是“积木游戏”

高立学

杭州地铁塌陷惊魂未定,昆明一座立交桥又轰然坍塌。据12月10日《春城晚报》载,9日7时30分左右,昆明东二环的重要节点小庄立交桥下昆曲匝道桥在拆除时发生坍塌事故,经初步调查,事故造成2人死亡、4人受伤。

经专家组现场初步勘察,坍塌的主要原因是施工单位违反操作规程。如果不是砸死了人,正在拆除的立交桥“自行”坍塌,倒是省了施工单位不少事情。可我们看到,这座小庄立交桥2006年10月才建成,到现在仅两年时间,却在昆明二环改造方案里成了“绊脚石”。这不得不让人疑惑:一座城市建设立交桥是要通过规划论证的,既然经过了论证,小庄立交桥何以又如此短命?印象中,凡是大型工程,施工单位总要在外面悬挂诸如“百年大计、质量第一”等字样的条幅,可如果按建成的小庄立交桥为1年工期的话,它的规划应是在2005年10月前出台,3年多时间,一个“百年大计”即在新的规划方案中被无情抹去,那么,这究竟是原来的规划太盲目,还是现在的规划太仓促或太霸道?

事故发生后,昆明市立即启动了昆明市突发公共事件总体应急预案,要求“在最短时间内把事故的原因调查清楚”,并要求杜绝事故再发生。可笔者想说,按照国家可持续发展战略,

一些大型基础设施工程必须“既能满足当代人的需要,又不对后代人的需要构成危害”,而城市规划则要“充分考虑历史,立足现实,着眼未来”。很显然,现在的小庄立交桥,既没能满足当代人的需要,又业已形成对后代人的危害。那么,我们在追究施工单位相关责任的同时,是不是更要追问一下,小庄立交桥今天这样的遭遇,到底是原先的规划没有前瞻性,还是现在的二环高架改造方案贪大求“派”、无视现实?如果将小庄立交桥的拆除背景放大,我们会发现,在经济危机的背景下,对城市规划如此的漫不经心,以及对纳税人资金、对国家资源的巨大浪费,让人无法漠视。

城市建设不是规划部门的“积木游戏”,搞好城市规划,必须要有过硬的监督和管理措施,以保证规划不受各种矛盾和权力的冲击。必须承认,在我国一些地方,城市规划往往不具有权威性,甚至会随着官员的任免、调动而“朝令夕改”。现在,国家投资4万亿元用于基础设施建设,各地政府更是追加巨资,紧锣密鼓地为扩大内需而大兴土木。为此,我们更有必要

提醒有关方面,必须在法律层面上确保城市规划的贯彻和实施,否则,即便不再发生昆明立交桥坍塌的类似悲剧,相关资金和资源的浪费,也必然“在所难免”。

北川新城选址安县安昌镇

本报讯 12月10日,北川老县城暨北川—山东工业园规划方案汇报会在四川绵阳举行,北川羌族自治县新县城灾后重建总体规划(初步成果)首次亮相。北川新县城选址安县安昌镇东,安昌河穿城而过,规划用地10平方公里,采用抗7级地震设计。新县城将于明年2月底前开建,部分道路将取自老北川县城街道名和镇名,加强老县城居民归属感。

中国城市规划设计研究院院长李晓江表示,新北川将在3年内完成建设。北川新县城建筑按照抗7度抗震标准设防,学校、医院等重要公共设施和生命线工程

抗8度设防。新北川将成为川西旅游服务基地、绵阳西部产业基地和现代化的羌族文化城和生态园林城。

北川新县城位于安昌镇以东约两公里处,可利用面积8平方公里左右,距离北川老县城约23公里。根据这一规划,调整后的新北川将新增土地283平方公里,人口将达22万。李晓江说,新县城将与安昌镇融为一体,77%的城镇居民安置在全县山前河谷和低山地区。规划方案中通过爱心公园、抗震救灾纪念碑、山东大道和诸多景观元素,体现抗震救灾、重建家园的伟大精神。(吴楚瞳)

北京拟投数百亿再开发奥运场馆

本报讯 各个奥运会主办城市都曾面临奥运会后体育场馆闲置问题。近日,来自2008年北京体育高峰论坛的信息显示,北京明年计划投入数百亿元再次开发奥运场馆,利用各大比赛场馆,建设体

育产业功能聚集区。据介绍,这笔钱主要用于全民健身设施的建设,同时提高这些体育功能区的配套设施,美化周边环境,打通道路,为体育的发展创造良好的环境,也使老百姓受益。(伊文)

香港将参与“熄灯1小时”全球环保行动

据新华社消息 香港夜景中标志性的璀璨灯光明年将有一个晚上短暂“消失”一小时。香港12月14日正式宣布将加入世界自然基金会“地球一小时”熄灯环保行动,号召百万港人共同打造黑暗中同样美丽的夜色,呼吁全球共同应对气候问题。

世界自然基金会日前启动“地球一小时2009”行动,呼吁各国政府及社会各界在2009年3月28日晚8时30分起熄灯一小时。哥本哈根、伦敦、洛杉矶、墨西

哥城、莫斯科、悉尼等74个城市已确定参与,香港也是其中之一。香港12月14日正式为本地的“地球一小时2009”活动揭幕。活动得到特区政府环境局、民政事务局以及香港天文台的支持,立法会、区议会和香港三大政党也表示响应。

据统计,香港已有超过140家公司表示支持“地球一小时2009”活动。维多利亚港每晚标志性的“幻彩咏香江”大型灯光汇演也将于明年3月28日晚暂停。(孙浩)

黄泉路,谁敢走

“武汉竟然有条黄泉路,这样的路,谁还敢走?”

在日前的武汉市政府常务会上,市长阮成发一席话引起强烈共鸣:武汉地名乱起名,滥用名的现象必须好好管一管了。

黄泉路在哪?从武汉洪山区刘家嘴中南财大武汉学院门口东行,穿过关山工业园,有条自西向东的水泥路,尽管这条路眼下已取名“楚平路”,但因取名前无名,自发叫起的“黄泉路”已经闻名遐迩了。

无独有偶。武汉市雄楚大街到省肿瘤医院的一条1公里道路,竟然被人称作“卓肿路”。其实,这条路名为“卓刀泉南路”,但在洪山区政府网站一篇文章上,竟然也称此“卓肿路”。谈起这些怪现象,阮成发直言不讳:武汉有些路名取得太没水平!例如,通往天河机场的高速公路通常被人们称为“机场高速”,但路牌上明明标出这条路的名称为“汉飞大道(汉口—飞机场)”;原来的梅子路改造成10公里长的通衢大道后,被改名为“江城大道”,一个本有历史与文化意蕴的路名被弃,也成为不少人的遗憾。

武汉市地名办承认,乱起名、滥用名的现象在武汉很普遍。近年来武汉发展迅猛,新修道路往往“小名”已被民间广泛使用,地名办才知晓。一些新建路街巷、住宅区、楼宇,随意取名的比比皆是,道路重名现象时有发生。

标注山河港湾、区乡村镇、街路巷楼、桥隧港站等的地名,已经成为一个城市形象的重要组成部分。面对眼下的乱起名、滥用名,武汉市政府近日要求,对今后的重要干道、标志性建筑物和跨区的道路进行长远规划,聘请历史学家、文学家精心设计,体现文化

令人迷糊的武汉地名

张真真

性、历史性与开放性。

令人讽刺的职业指路人

一日,从沪蓉高速驾车到武汉华中科技大学的丁先生犯起了迷糊。经过豹涧段后,下一个出口路标上指向为“凤凰山”。不明就里的他接着往前开,谁知下一个出口就到了江夏,不得不多绕行几十公里回来。“这行,嘴中关山工业园,有条自西向东的水泥路,尽管这条路眼下已取名‘楚平路’,但因取名前无名,自发叫起的‘黄泉路’已经闻名遐迩了。

无独有偶。武汉市雄楚大街到省肿瘤医院的一条1公里道路,竟然被人称作“卓肿路”。其实,这条路名为“卓刀泉南路”,但在洪山区政府网站一篇文章上,竟然也称此“卓肿路”。谈起这些怪现象,阮成发直言不讳:武汉有些路名取得太没水平!例如,通往天河机场的高速公路通常被人们称为“机场高速”,但路牌上明明标出这条路的名称为“汉飞大道(汉口—飞机场)”;原来的梅子路改造成10公里长的通衢大道后,被改名为“江城大道”,一个本有历史与文化意蕴的路名被弃,也成为不少人的遗憾。

武汉市地名办承认,乱起名、滥用名的现象在武汉很普遍。近年来武汉发展迅猛,新修道路往往“小名”已被民间广泛使用,地名办才知晓。一些新建路街巷、住宅区、楼宇,随意取名的比比皆是,道路重名现象时有发生。

标注山河港湾、区乡村镇、街路巷楼、桥隧港站等的地名,已经成为一个城市形象的重要组成部分。面对眼下的乱起名、滥用名,武汉市政府近日要求,对今后的重要干道、标志性建筑物和跨区的道路进行长远规划,聘请历史学家、文学家精心设计,体现文化

性、历史性与开放性。令人讽刺的职业指路人。一日,从沪蓉高速驾车到武汉华中科技大学的丁先生犯起了迷糊。经过豹涧段后,下一个出口路标上指向为“凤凰山”。不明就里的他接着往前开,谁知下一个出口就到了江夏,不得不多绕行几十公里回来。“这行,嘴中关山工业园,有条自西向东的水泥路,尽管这条路眼下已取名‘楚平路’,但因取名前无名,自发叫起的‘黄泉路’已经闻名遐迩了。



在四川雅安市雨城区上里古镇,每年春节前都要举行传统的民俗活动“年猪节”,演绎古代杀年猪祭祀仪式,“喜迎年猪”“献祭品”“进香”“祭拜”和抬年猪巡游等等,仪式庄严而神秘。今年的“年猪节”将从12月13日(农历十一月十六)持续到2009年1月3日(农历腊月初八)。图为上里古镇人们正在庆祝“年猪节”的到来。新华社记者 陈攀摄

大同启动历史文化名城保护工程

据新华社消息 山西省大同市今年下半年以来陆续开工了一批古城保护工程,对一批重点古建筑进行抢救性修复,标志着大同市历史文化名城保护工程正式启动。

今年大同市重点启动对国家重点文物保护单位——华严寺、善化

寺和古城墙等10处建筑的修复和重建,同时对一些具有代表性的历史街区、传统民居进行重点整修和恢复,对云冈石窟、北岳恒山悬空寺等景区的周边环境进行整治。目前,已拆除违规和不协调建筑近100万平方米,相关景区内的5个村庄正

在整体搬迁。今后,大同市还将启动代王府、法华寺等重点文物保护单位保护工程。大同市市长耿彦波介绍,大同市将用两年至三年的时间完成历史文化名城保护工程,基本恢复大同市历史风貌和城市肌理。(张羽)

威尼斯:在洪水中过圣诞节

谭娜

每年都会遇到风暴潮,而且越来越严重。“我们从地质的眼光看,大概在20至30年后,最迟也就是50年,威尼斯就会消失不见。”

威尼斯陷入瘫痪了:几乎所有街道都被水淹没;著名的圣马可广场上,水深达到了80厘米。暴雨中,人们撑着伞从临时架起的木板上小心翼翼地通过。

中国地质环境检测院工程师何庆成去过威尼斯,那里的诗情画意让他挥之不去:坐在威尼斯特有的尖舟“贡多拉”上,让他觉得自己如同“一个赶去参加舞会的贵族”。可是,这个城市却面临着消失不见的命运。

威尼斯最严重的洪水发生在1966年11月4日。当时,整个意大利许多地方都发生了水灾,而威尼斯城的积水水深达1.94米,每年5000居民无家可归。每年的洪水从1966年至今,威尼斯的人口从12.7万人减少至6.5万人。

“现在,威尼斯差不多每年都要被淹上一次,遇到雨水丰腴的年头,几乎是每周被淹一次。”何庆成认为,这是一个必然现象。威尼斯

境影响、效果、成本等一直争论不休,于是,“摩西”工程至今仍未能上马。

麻省理工大学土木与环境工程系教授梅强中参与了“摩西”工程项目。根据梅强中提供的资料,1900年,1米的潮水侵入不了威尼斯的任何一区域,1.2米的潮水仅能侵入威尼斯很小的一个区域,当水位达到1.4米时,威尼斯的很多区域才被淹没。然而,到了2000年,1米的潮水已经能够侵入这个城市了。

何庆成认为,这种现象与全球演化密不可分。因为地质在冰期与冰期之间,呈周期性地变化着。冰期非常寒冷,而间冰期是比较温暖的时期,温暖就必然会导致冰雪融化。虽然人类活动会对环境造成一定的破坏,加速气候变暖,但这种影响相对于地球本身的演化,并不算大。

此外,威尼斯还处在软土上,被称为“软土三角洲”。这种类型的土地属于松散地层,迟早都会出现一个自然压缩的过程。

“这就好像沙子之间存在缝隙,如果将重物压在沙层之上,或

将沙层中的水抽掉,沙子就会下陷、变得紧密。”何庆成说,威尼斯目前就处于这种状况下。城市本身就在自然压缩,然而二战后,当地为了满足工农业发展的需求,大量开采地下水,加速了软土层压缩的进程。土层被压缩后,反映在地表就是高地消失。土层在下降,海平面在上升,从而加剧了对城市的破坏。

虽然下沉的情况在贫水年和丰水年会有差别,但城市沉降是长期的。哪怕气候控制得很好,降水量很少,城市也在逐渐下沉。到目前为止,威尼斯在20年内已经下沉了30多厘米,威尼斯人生活的中心——圣马可广场,高于警戒水位30厘米。现在,只要洪水发生,圣马可广场就会浸入在水面下10厘米,而且情况还在不断恶化。

“威尼斯城早晚要沉掉,这毫无疑问!”何庆成说,和威尼斯一样有着相同命运的,还有泰国的曼谷、美国的纽约,以及中国的上海,这几个城市也遭受着由于海平面上升、地基下陷而导致消失的威胁。

以上海为例,上海与威尼斯同处于江河的人海口,地质条件也类似,不过,上海的海拔比威尼斯高

出一些。目前,上海正在全力控制,防止威尼斯的“厄运”在自己身上发生,严格限制地下水开采,降低建筑面积在用地面积中的比例、人工回灌地下水……上海还建起了一整套的地面沉降监测网,以掌控地面沉降的趋势。

何庆成认为,及早应对,起码有足够的时间去延缓地面沉降。“但是,海平面在不断上升,这个大的趋势我们没有办法改变。”我国一份海洋资料显示,中国渤海湾在未来的30年至50年内,海平面将会上升30厘米至50厘米。

2004年,意大利专家提出,往威尼斯的地基灌注海水,以阻止城市下沉。项目预计耗资1亿欧元,具体内容是:在威尼斯城周围10公里的范围内,挖掘12个直径30厘米的孔洞;然后抽取海水,通过这些孔洞往地表以下700米深处灌注。因为这一深度的沙土层在吸水后会膨胀,而地表浅层的黏土层不会透水,因此,整个地表最终会被“顶”起来。

专家们打算先在一个小区内试验这一方法。但地表上升较为缓慢,恢复到沉降前的状态可能需要10年。针对这些解救办法,何庆成认为,这是将原本由土层来承担的支撑功能转化为由水来承担,以此控制地面继续下沉,“但这也只是起到延缓作用,救不了本。”