《地产浮华背后》：讲述地产文化的故事

亦 菲

从1997年的亚洲金融危机开始，中国的产业革命进入了一个前所未有的新时期，从实物分房进入全新的货币化分房时代。

当美国金融危机到来，中国经济依然实现了GDP增长8%的目标，同时也创造了12万亿消费总额里地产消费为一半的辉煌时代。

这是一个富有挑战的时代，也带来了新的思考：我们是继续向着中国地产的新时期发展，还是向着中国产业结构升级的时代发展？

每一次我们都捕捉到了新的信号，而每一次我们又向着产业更高的结构迈进。新民营经济体的放开，便是中国经济产业结构的又一次向前迈进。

在新地产时期，在中国这条巨龙向着城市化迈进的过程中，有更多的地产人针对当时当地的发展，写了富有时代使命感的文化作品，继续在中国经济改革的前沿挥发特有的激情与热情。

作为地产界知名人士，魏蓝没有陶醉在喧嚣的城市中，而是以一个观察者的身份看待中国这10年地产业蓬勃发展的图景，并且一直以理性的目光注视这个行业的发展。

中国地产业造就了无数的风云人物，也成就了不少民间个体进入财富榜的行列。每一个优秀的人物身上都凝聚着时代英雄的眼光与智慧。他们敢为天下先，懂得抓住机遇，更懂得回馈社会，为更多的人创造更多、更好的地产作品。

感动于眼前的人物与故事，感动于当前中国经济的发展，魏蓝才会拿起笔去写一些故事。有经济必有文化，有文化必有经济，这是一个相辅相成的命题。不管走向哪里，对于地产业及其变化的关切，是魏蓝提笔写下这部《地产浮华背后》的重要原因。

魏蓝

新人物，演绎新的青春岁月

在《地产浮华背后》一书中，我们可以看到，在上海滩的发展中，有这样一名刚大学毕业满怀憧憬的小伙子。他是如此的稚嫩，在上海找工作的他，让谁看见都不禁同情一把。但是，小伙子并不满足于一份稳定的工作，他还利用业余时间去了解地产流程、楼盘特色，更为了解其产业背后的商机。从代理公司新职位的发展，到地产开发企业职业经理人的角色，他没有陶醉于升职带来的荣耀，而是潜心学习，不断寻找更好的机会。时代的英雄就是这样诞生的，终于，时候到了，他成为中国房地产行业中一个新的领军人物。而拥有了更多财富的他，并没有忘记故乡的发展，更没有忘记一些需要帮助的人。

他的故事是千万寻找梦想的有志青年的缩影，更成为我们在新经济发展下可以借鉴的代表人物。他没有更多的背景，也没有深厚的实力，但他有着一腔激情与热血。每一次突如其来的困难，每一次新的挑战，他总是敢于面对，而且笑对一切。

经济浪潮下的人物总是有那么一些英雄色彩。而在这部作品里，英雄被淡化了，变成一个小青年的奋斗故事。他也有弱点，也有着普通人的思想情感。虽然他取得了成功，但是他一样面临着家庭与婚姻带来的挫折，即使是他得到了应有的物质财富。但在感情的道路上没以道义取胜时，他一样会受到来自亲情与友情的折磨。

这是一个年轻人成长的故事，是一部年轻人的奋斗历史。它是中国改革开放以来一部新经济体的纪实小说，更是启迪我们怎样获得成功的一本书。

新序曲，倡导新的文明礼遇

一个人最伟大的思想与最成功的经验就在于他能把一切分享于大众，并且把自己思想的力量传达给大众。《地产浮华背后》一书除了有一些成功经验的分享外，更有着一个人如何获取幸福的“人生经”。

当我们拥有了丰富的物质条件后，如果我们没有通过正当的途径去获取财富与爱情，我们会发现，走在路上的我们是多么的脆弱，一个浪头打来就会翻跟头。主人公张斐军同样也会遇到这样的问题：曾经拥有的爱人离他而去，曾经拥有的财富转瞬即逝。当一切困难向他袭来的时候，他逐渐意识到，一个人想要走在幸福的道路上，必须要有一颗正义与善良的心。于是，他渐渐懂得付出爱，懂得用自己的力量回馈社会，懂得了向人们传递更多的真情。

这是一个时代特有的声音，也是我们对于当前文化力量新的追从，即使我们身无分文，即使我们拥有一切。一个人要懂得戒骄戒躁，更要懂得你所获取的是时代给予你的，更是大众所给的。

在成长的过程中，我们应该渐渐懂得感恩与礼遇，懂得去创造每一天的生活。这样才明白，生活的真谛是在于付出，是在于对社会和他人无私的奉献与帮助。当我们有爱的时候，你会发现这个社会是和谐的。当我们有爱的时候，我们会发现一路走来，其实很美。

新作品，开启地产文学新路

《地产浮华背后》是一首呈现新的地产经济发展风貌的序曲，也是一部新的文学作品。如果说《杜拉拉升职记》引发了大家对于职场斗争的关注，那么这部小说则引发了大家对于创业的关注。我们在这部作品里可以看到一家小企业如何变成大企业的故事，而正是有了一些参与创业的体会，这部创业史才会生动有趣。企业创业的经历正是“人学”的经过，文学即人学，我们可以看到一个人通过努力创造财富，一个人通过财富成就了一家企业的故事。

改革开放30年，我们不断地看到好作品，我们也同时学到了很多经验。在这部小说里，在它最典型的例子里，我们看到了，在当前形势下的大部分人的心理情感的诉求。

当我们唱着翻来覆去的简单歌词时，当我们欣赏着小沈阳的方言时，我们知道，我们只需要简单的娱乐。太多过于沉重的文化信息只会使我们这个信息爆炸的时代更加沉重。所以，当阅读这部作品时，我们只要理解经济脉搏律动下的新人物感受，理解作品传递的时代精神，这就是一种美好的享受。好的作品是符合时代发展，受大众欢迎的。当我们乘着时代发展的列车奔向未来时，请让我们手握着手，一起为这个时代的发展创造出更多更好的作品。

魏蓝小档案

先后就职于上海大型房地产企业集团，曾经运作过大型公寓、别墅、酒店式公寓等多类型物业，历经中国房地产的发展至高潮，具有丰富的房地产从业经验，熟悉了解中国房地产市场发展和房地产企业的运营管理。目前已出版《地产浮华背后》、《玫瑰情缘》两部作品。电子作品刊登在新浪读书频道。有志于通过第三只眼观察中国房地产经济的发展，从房地产行业探讨人生的财富观、爱情观和价值观。

淘金网简介

中国贵金属B2C网站领航者——淘金网，于2009年3月在上海成立，网站管理团队拥有多年的高端产品贸易、支付、物流、电子商务方面的管理经验。淘金网主营贵金属类高端精品，旨在建立一个覆盖中国乃至全球的贵金属高端营销网络，力求传承、丰富、开拓贵金属行业的一片新天地，供有识之士投资、收藏、馈赠，以促成“以己物悦君心”之美事。

淘金网凭借长期积累的优质合作商户、良好的网络及地面营销体系和丰富的社会各界资源，迅速成长为国内具有广泛影响力和辐射力的电子商务网站，赢得了上百万用户及商家的衷心支持，并获得“中国黄金行业协会认证会员”“中国礼品行业协会会员”“中国电子商务行业100强企业”“中国银联网上商城贵金属唯一合作伙伴”等荣誉称号。

淘金网重新整合构建高端精品产业链，去除传统的中间批发环节和零售环节，搭建专业的网络选购平台，将精品直接供应给消费者，实现价格完全透明化，从而令所有商品售价普遍低于市场交易价。网站提供了灵活多样的商品展示空间，消费者查询、购物都将不受时间和地域的限制。依托长期合作的物流体系，消费者将充分享受到“足不出户，坐享其成”的便捷。淘金网更是有着国内资深的供应链渠道，保证了淘金网在业内独一无二的品质优势。淘金网在为消费者提供商品保值鉴定、机打发票、认证证书等售后服务的同时，还推出了“货到付款”等举措，最大限度地解决消费者的后顾之忧，保护了消费者的利益，更拥有可处理大量信息的呼叫中心和售后服务团队，配合丰富的市场策划推广经验，将为合作伙伴及用户带来更多附加价值和优质服务。

公司愿景

打造专业化、标准化、国际化的贵金属交易平台

公司使命

重塑“金”典，倡导品质生活新体验

公司服务理念

诚心、细心、精心、用心，品质永保称心

企业发展理念

团队合作、荣辱共进、适应变化、勇于创新，更不要抹杀一瞬间的灵感

企业经营思路

整合渠道+金牌服务+个性定制

企业核心竞争力

强大的线下贵金属渠道的整合能力

企业核心价值观

为用户提供足不出户，但更经济、更具个性化的贵金属全方位服务平台