

特别关注

景区回购:能迎来旅游第二春吗?

谢倩

上世纪末,如同其他城市,重庆依托景区经营权转让摆脱了旅游业“包袱沉重、债台高筑”的困窘局面。如今,曾经因景区经营权转让获益的重庆又着手景区经营权的回购,期望以此激发旅游发展的“第二春”。其中,重庆武隆、江津、万盛等区县都是这场“转让”和“回购”风潮的中心。景区回购会带来景区的“第二春”吗?

企业短视 景区发展陷瓶颈

上世纪,受财力、交通等因素影响,重庆大部分区县旅游业基本处于零发展状态,多是守着丰富的旅游资源受穷。旅游业发展该如何打破僵局?一些不甘于停滞不前的区县开始积极转变。其中,转让景区经营权,引进社会、民营资本发展旅游成为当时最为普遍的做法。

重庆市的万盛区、武隆县旅游发展的“第一个春天”均有赖于社会、民营资本的参与。据两地旅游局相关负责人介绍,企业接手景区后,先是投入上千万元资金改善了景区基础设施、配套设施,让景区具备一定的接待能力;接着,针对主要客源市场进行有的放矢地宣传营销,成效显著。当地的仙女山、黑山谷、石林等景区迅速在重庆乃至周边客源市场抢得一席之地,成百上千的游客接踵而至,为当地旅游发展送上了“第一桶金”。

“在旅游业发展初期,企业接管景区经营权一度促进了旅游的发展,但好景不长。”知情人士坦言,随着旅游业的进一步发展,一些掌握景区经营权的企业被眼前利益所吸引,追求短期经济效益,致使其在开发利用景区资源的过程中出现了短视行为、开发与保护“两张皮”等问题。

与武隆、万盛有着同样经历的重庆市江津区,景区经营权转让后也出现了一些问题。“个别私营企业往往看重投资效益,对



重庆奉节白帝城也在此次景区回购之列

收益率相对较低的配套设施项目或深度营销等不是很积极,导致景区的长期发展受到制约。”重庆市江津区旅游局局长张乾坤介绍,企业短视曾一度困扰着四面山景区的发展。受内外因素影响,掌握四面山景区经营权的企业在打造景区过程中一度改变其经营方向,投入跟不上景区发展需求,甚至出现借开发景区之名行房地产开发之实的情况,这严重违背了景区开发的初衷。

“收益最大化是企业追求的终极目标。”在重庆师范大学旅游学院院长罗兹柏看来,上个世纪旅游开发初期,受经济实力不足、法律法规不完善等因素影响,政府的管理与主导未能在企业出现短视行为过程中充分体现,从而使景区管理与景区经营之间出现失衡的情况。

回购景区 政府助景区升级

景区长远发展遭遇困境,部分重庆市的区县政府开始转换发展思路,期望通过景区回购,激发旅游业发展的“第二春”。

曾率先通过景区经营权转让摆脱旅游业发展困境的重庆市武隆县这次又做了一回先锋。武隆县成立了重庆武隆喀斯特旅游投资有限公司,投入近4亿元,从私

企手里先后回购了仙女山、天生三桥、武隆地缝、芙蓉洞、后坪天坑等景区51%的股权,期望以控股的形势充分发挥政府集中力量办大事的优势,同时兼顾发挥参股民营企业灵活的经营模式。

继武隆之后,重庆市的江津、万盛、永川、巫溪等区县相继回购了四面山、黑山谷、石林、铜锣滩、茶山竹海以及红池坝等景区。而作为重庆市政府直属的国有投资公司——重庆交旅集团,亦陆续完成了长江三峡之巫山小三峡、奉节白帝城、万州青龙瀑布、丰都名山,以及彭水阿依河等景区经营权的回购工作。

回购之后,新一轮的景区建设与管理、开发、运作都应该遵循市场

规律,由专业化人才操刀管理。

“景区回购与否,要遵循市场规律,不能搞一刀切。”重庆工商大学旅游学院院长赵小鲁认为,政府在景区发展中的位置应该是主导而不是主干。对于企业管理、运作较好的景区,政府要讲良心,予以支持;对于不作为的企业,政府要发挥好管理、监督职能,及时将其“请出去”。

重庆师范大学旅游学院院长罗兹柏分析,很多区县回购景区是在已经存在投入不足、宣传营销乏力、开发使用不当的前提下进行的,回购是为了景区更好地发展,其总的方向是对的。不过具体效果如何,还有待实践检验。

罗兹柏说,景区资源公共性、地域不可挪动性决定了景区开发不能单纯追求经济效益,关键是发挥其带动效应促进区域经济的发展。景区回购之后,要注意避免景区资源从私人垄断转向政府、国企垄断,景区开发、管理、运作不能搞成“长官意志”,要依托专业化人才,依照市场规律进行管理、运作。

有人士建议,地方政府在回购景区并重新提档打造后,既可以委托景区“职业管家”进行专业管理经营,也可将景区经营权再次合理出让,政府可成立专门的管委会,管理景区的社会事务,并按照相关法规对开发商的经营行为进行监督与规范。

资本合力 景区可持续发展

无论是景区经营权转让还是重新回购,都引起了不少的争议。有研究人士认为,政府主导与社会资本主导各有利弊,景区管理、开发、运作都应该遵循市场



资讯

国家旅游局、中国气象局签署合作协议

联合提升旅游气象服务能力

本报讯 近日,国家旅游局与中国气象局签署《关于联合提升旅游气象服务能力的合作框架协议》。根据协议,双方将在联合加强旅游气象观测系统建设,联合做好节假日旅游气象预报服务,联合加强旅游景区气象灾害防御工作,联合加强和规范旅游气象信息的发布,加强双方技术合作,提高旅游气象预报服务质量,双方联合建立旅游气象服务示范区等六大方面开展深入的合作,并将建立持续高效的联合观测、信息共享、合作研发和沟通交流机制。

据悉,签订该协议是旅游、气象两部门落实《国务院关于加快发展旅游业的意见》和《国务院关

于加快气象事业发展的若干意见》的重要举措,将深化部门间的合作,进一步提高气象为旅游服务的质量和效益,为旅游者、旅游经营者和各级旅游部门提供更加精细化、针对性更强的气象服务。

据了解,气象条件是影响旅游安全和旅游质量的重要因素,因气象灾害导致的旅游者伤亡、旅游设施损毁事故时有发生,不利的天气条件也往往会对旅游者交通出行、景区观赏等产生不良影响,越来越多的旅游者根据天气来安排自己的出游计划,气象信息已成为旅游者出游所必需的公共服务信息,成为旅游经营者和各级旅游部门防范气象灾害的重要依据。(许焕荣)

南戴河举办荷花艺术节

本报讯 (记者瑞晓艳)由河北省非物质文化遗产保护工作领导小组、河北省文化厅、秦皇岛市人民政府共同举办,南戴河国际娱乐中心承办的“第三届河北省民俗文化暨第七届南戴河荷花艺术节”,将于7月27日至8月1日在秦皇岛南戴河国际娱乐中心举办。届时来自河北各地的名家名角将共同演绎民俗风情,为消暑度假的中外游客献上文艺演出、非遗系列展演、地方美食联展、民俗摄影展览和文化旅游论坛等民俗文化主题活动。

据了解,自2003年以来,南戴河荷花艺术节已举办了六届,现已成为秦皇岛市知名的旅游节庆

中国休闲城市评选投票启动

本报讯 7月1日,由中国旅游协会休闲度假分会、全国休闲标准化技术委员会等单位共同主办的“2010中国休闲城市发展综合评价”投票活动启动,287个地级以上城市正在接受公众为期两个月的投票。9月,将公布“中国休闲城市指数”和“中国休闲城市”名单。

中国旅游研究院学术委员会

主任、中国旅游协会休闲度假分会秘书长魏小安表示,随着人民生活质量的提高和社会的进步,休闲作为城市的一项基本功能得到了广泛认同。该评价活动将通过科学的评估方法,衡量全国287个地级以上城市的休闲功能,树立休闲城市的示范品牌,为城市找到科学发展的一条新路径。(张希)

视野平台

大陆游客允许赴台观光两年后,如今又有新的进展。台湾观光局近日向外界透露,最快明年就将开放大陆游客赴台自由,逗留时间可延长至半月。大陆也正在酝酿大陆居民赴台“个人游”,将按照“循序渐进、积极稳妥”的原则,在市场规模成熟、条件具备后试点开展。因而,今年暑期台湾游线路全部升级,将台湾体验式行程中加入了更多新玩法和新主题,本土化、特色化、新颖化的元素越来越多,更加适合年轻人和亲子游。

邮轮—— 最休闲玩宝岛

邮轮之旅风靡全球,台湾游自然也不会落后。从海上到陆地,坐邮轮玩转台湾,更能全面感受祖国宝岛的魅力。

哥斯达邮轮6月从香港到台湾的航次,经停台湾的基隆港和台中港。该次航行邮轮位近售罄,钟爱邮轮游的游客需关注该航线的航期。据悉,该航线特别安排台北购物游、海鲜特色餐、一般市区观光及博物馆游等,行程在2至9小时不等。邮轮抵达台湾的首站是基隆港,并由此前前往台北游玩。行程还能抵达拥有“台湾之心”美名的台中,岸上的旅程有参观全台湾最大最壮观的寺庙——中台禅寺,还能到精明

一街自由购物,这是一条充满欧式风情的步行购物街,两旁开设了雅致的艺廊、高雅的精品服饰店以及各式餐馆,人行道上还设有露天座椅,仿佛置身法国香榭大道。此外,哥斯达邮轮也开通了内地城市前往台湾的观光邮轮,供游客选择。

潮玩—— 时尚“台”风全接触

经过近两年的发展,台湾游不再是长者的专利。尤其是

今年暑假的产品中将增加更多的“潮玩”元素,如在线路行程中加入年轻人购物天堂的“西门町”、“海洋博物馆”里看世界首创的3D虚拟无水水族馆、高雄Hello Kitty 摩天轮等新颖项目,以满足暑期家庭式出游的需求。坐落在高雄市梦时代购物中心顶楼,摄取了彩虹6种颜色的Hello Kitty摩天轮,为全台湾购物中心最高的摩天轮,也是全台湾唯一能同时欣赏海景、市景的摩天轮。

此外,台湾海洋生物博物馆首创3D虚拟水族馆,将部分只能从书中、影片中、远古时期从未见过的生物模拟出来,每个生物都赋予人工智能(AI),让游客在无水水族馆经历一场充满惊奇刺激的旅程。

亲子—— 乐园玩不停

今年台湾游有一系列新的学生暑期游线路,如多啦A梦主题公园、垦丁统一海洋世界、六福村主题乐园、奇美博物馆等亲子之旅。小朋友们可在多啦A梦主题公园和大雄、多啦A梦一起近距离接触。

机器猫在台湾桃园县的“小人国”安家,这可是全球第一个获日本小学馆集英社株式会社独家授权的主题“多啦A梦故事馆”。来到这里就像走进了漫画书,多啦A梦、大雄、小静……在熟悉的场景中等着你。

而六福村主题乐园位于新竹县关西镇仁安里拱子沟的丘陵上,以世界五大洲及中国等6个不同的人文风情为主题,包括美国大西部、南太平洋、阿拉伯魔宫、野生动物王国、童话小镇与欢乐唐人街等六大主题村,紧张刺激的游乐设施大受欢迎。而垦丁统一海洋世界内有6条海底隧道、交互式虚拟水族箱、3D动感电影院、海洋运动区及黑洞。

近日,四川省成都市三圣乡的“荷塘月色”景区500多亩的荷塘荷花次第开放,呈现出“接天莲叶无穷碧,映日荷花别样红”的美景,吸引了众多市民前来休闲娱乐。 新华社记者 江宏景 摄

人在旅途

给一张沙发,就能全球旅行

实习生 刘敏



巴黎戴高乐广场凯旋门

待来自马来西亚、新加坡、英国、美国、澳大利亚、芬兰和以色列等国的沙发客。“在巴黎,较舒适的酒店每晚的费用大约100欧元,这是很大的负担,于是,我就考虑了‘沙发冲浪’的方式。”刚成为一名沙发客的娜娜说。

而推出新书《你家沙发借我睡》的资深台湾沙发客林鸿麟甚至认为,“沙发冲浪”实现了人类互信、互爱、互相尊重、互相了解的精神。他提到一次去撒哈拉沙漠,找到一个伊斯兰教家庭做沙发客,后者把家里最好的东西都拿出来,还帮林鸿麟做净身仪式。“当你深入了解之后,你就会发现他们真实的样子。”

如何开始 “沙发冲浪”奇妙之旅

开始“沙发冲浪”的奇妙之旅,要先登录沙发冲浪网。虽然目前有很多沙发旅行网站,但沙发冲浪网无疑是这其中用户最活跃的。沙发冲浪网是一个非营利性网站,在沙发冲浪网上,沟通交

流主要是英语,但网站也提供30多种语言的页面。登录网页后,填写基本信息完成注册,就完成了自己的简历,接下来要做的就是完善简历,获得别人的信任。

比如,你可以给网站捐款12美元,这笔钱将用于网站确认你提供的姓名和地址的真实性,网站确认后,你的头像中就会有绿色的小勾,这相当于你的初级信用评价。另外,4个人以上的担保,也是增强可信度的方式。如果要寻找沙发主,沙发客对沙发主的评价、资料的详略程度、爱好、习惯等等,都可以成为评价对方是否可信的依据。因为,挑选可信的沙发主是“沙发冲浪”的安全上的重要环节,毕竟对个人“沙发冲浪”中的任何意外,网站是没有责任的。

特别是对女孩子,沙发主的教育、年龄、职业、性别、提供的住宿情况、接待过的沙发客等都是考察的重要方面。如果一个单身男性接待的都是穿着暴露的单身年轻女性,而且沙发客的评价都是类似“他很好”的简单评价,你就该小心了。其实,女性在“沙发冲浪”中很有优势,容易给人安全感和亲近感。

个人旅游签证会不会因这种新潮的旅行方式而不容易拿到呢?据了解,这因不同国家而不同:“比如有的国家仍未开放自由

然而,沙发冲浪网看起来更适合国际旅行,在近200万的注册会员中,中国大陆的注册会员所占比例不到1%。在北京,它也只有不到1500名会员,并且大多数为旅居北京的外国人或留学归来的中国人。

需要提醒的是,不是每个人都适合做沙发客——沙发客首先要思想成熟。需具备一定的阅历和判断力,所以不建议学生采用此种方法。其次要生活独立,没有不良的生活习惯,对吃住不能太挑剔。此外,不是每次旅行都适合“沙发冲浪”,“长期的旅行中,一两次‘沙发冲浪’就可以了,不然会很累。”一位沙发客建议。

“沙发冲浪” 国际旅行更流行

2003年,中国男孩仲一在互联网的一棵许愿树上写下自己的旅行想法,通过与网友的联系,实现了他的沙发旅行:100天时间里仅花费3000元,走过了16个省的31个城镇村庄。

从2009年2月起至今,来自湖南永州,毕业于中南大学的文皆通过豆瓣网网络网友,游历了中国33个城市,他为他的旅途还起了一个形象的名字——寄居计划。据悉,文皆网络网友的豆瓣网上,活跃的互动游小组也有4万组员。



法国的埃菲尔铁塔